



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Husmændenes Vej 13	
Postnr./by:	4780 Stege	
BBR-nr.:	390-010733	
Energimærkning nr.:	100175818	
Gyldigt 10 år fra:	20-08-2010	
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	
Programversion:	EK-Pro	Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus, som er et længehus med ensidig taghældning, er opført i 2006.

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af ejer.

Vægge, loft og gulvkonstruktioner er ikke tilgængelige for inspektion.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Der er ikke solvarme på bygningen. Det vil ikke være rentabelt at etablere solvarme, men kan eventuelt overvejes i forbindelse med opsætning af ny varmvandsbeholder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag/loft er isoleret med 200 mm.
Tagdækning er tagpap og loft er listeloft.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og bræddebeklædning/pladebeklædning indvendigt.
Vægge er isoleret med 195 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100175818
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen **Firma:** Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Status: Vinduer og døre er med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som bjælkelag mod ventileret hulrum. I wc-rum/badeværelse er der klinker på let konstruktion, og i stue/køkken/værelser/mellemgang er der brædder på bjælker. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der mangler friskluftventiler i opholdsrum. Der bør monteres friskluftventiler i opholdsrum. Disse bør stå åbne når bygningerne ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet og der er pejs i stue.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Der er gennemstrømsvandvarmeri udhus.

• Armaturer

Status: I køkken og bad er der et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil. Alle i god stand.

• Automatik

Status: Eladiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

EI

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye.

Vand

• Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.



Energimærkning nr.: 100175818
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen



Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2006
- **År for væsentlig reovering:**
- **Varme:** Elvarme (kWh)
- **Supplerende opvarmning:** Brænde (Skr.)
- **Boligareal i følge BBR:** 83 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 83 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** 510 | Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.



Energimærkning nr.: 100175818
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen **Firma:** Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2010

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.