

# Tingbogsattest



Udskrevet: 14.08.2017 11:05:48

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Husmændenes Vej 13  
4780 Stege

BFE-nummer: 5387885

Appr.dato: 27.11.1979  
Landsejerlav: Udby, Stege Jorder  
Matrikelnummer: 0063dx  
Areal: 1531 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

-----  
**Dokument:**

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 16.01.2012-1003236601

-----  
**Adkomsthavere:**

Navn: Klaus Thorsen  
Cpr-nr.: 131242-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Hanne Thorsen  
Cpr-nr.: 201157-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 2

-----  
**Købesum:**

Kontant købssum: 2.650.000 DKK

Købesummen omfatter beløb til  
arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb til  
anlægsbidrag til vej mv., der er

forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 2.650.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**  
01.03.2012

---

## Hæftelser

---

### Dokument:

Dato/løbnummer: 16.01.2012-1003237105  
Prioritet: 3  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.590.000 DKK  
Rentesats: 1,529102 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel

---

### Kreditorer:

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB  
Cvr-nr.: 15134275

---

### Debitorer:

Navn: Hanne Thorsen  
Cpr-nr.: 201157-\*\*\*\*

Navn: Klaus Thorsen  
Cpr-nr.: 131242-\*\*\*\*

---

## Servitutter

---

### Dokument:

Dato/løbnummer: 04.10.1966-937418-29  
Prioritet: 1  
Dokument type: Servitut

Akt nr: 29\_B-M\_529

---

### Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse,  
grundejerforening, udstykning mv,  
færdselsret mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.04.1998-8103-29  
Prioritet: 2  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 787

Akt nr: 29\_B-M\_529

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Vedtægter for dige og/eller pumpelaug, Vedr  
233B, 153B

Forprioritet

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 1.350.000 DKK  
Grundværdi: 296.700 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2016  
Kommunekode: 0390  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 010733

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 29\_L-M\_245